

ПРОМО
Карта, чтобы все вокруг знали, кого вы читаете

Заказать

АО «ТБанк»

Т—Ж

🔍 🔔 👤 ☰

📖 Учебник 🗣️ Сообщество 🏠 Аптечка 📅 Дневники трат 📈 Инвестиции 🛡️ Права и обязанности

🎨 Что делать? 🗓️ 15.03.23 👁️ 43K

Купить квартиру в ипотеку и сдавать ее — это рабочая схема?

🗨️ 85 📌 Сохранить



Вячеслав

спросил в Сообществе

Я давно интересуюсь инвестициями, но дальше вложений в акции российских и зарубежных компаний не продвинулся.

В последнее время все чаще и чаще приходят мысли об открытии собственного бизнеса с минимальным бюджетом, но, к сожалению, не могу найти идею, которой действительно загорелся бы и захотел реализовать. Может, к бизнесу я пока не пришел, но у меня возникла другая идея, ваше мнение о которой хотел бы узнать.

Идея связана с покупкой квартиры в ипотеку в Москве или МО и сдачей ее в аренду. Таким образом, через определенное количество лет можно получить квартиру в собственность, однако все платежи будут вноситься не мною.

По сути, как мне кажется, схема довольно рабочая. Остается выбрать квартиру в правильной локации — скорее всего, это должно быть вторичное жилье, чтобы не терять время и средства на ремонт, — найти деньги на первый взнос, около 1—1,5 млн рублей, и надежных арендаторов.

Прошу вашего совета, рабочая данная схема или нет. И если вдруг есть подобные примеры, пожалуйста, напишите о них.

Вячеслав



Михаил Шардин

сдавал квартиры в аренду

Вячеслав, сдача квартиры — это бизнес на все времена. Правда, не факт, что осень 2022 года — подходящее время, чтобы зайти на рынок аренды. Спрос на аренду снизился, а квартиры за последние пару лет заметно подорожали.

И по моему мнению, это именно бизнес, а не пассивный доход, как иногда считают. Сдача квартиры зачастую требует существенных временных затрат на ее приведение в товарный вид, поиск подходящих арендаторов и текущее обслуживание бытовых неисправностей. Конечно, какую-то работу можно переложить на посредников, но это будет съедать часть дохода.

За последние полтора года средняя цена квадратного метра в рублях сильно выросла — это тоже внесет свою лепту в расчет, который будет приведен ниже. Ведь чем выше затраты на покупку, тем ниже доходность от сдачи в аренду при прочих равных.

Начну с оценки спроса на аренду в 2022 году, а потом проведу расчеты для Перми и Москвы. Еще покажу, на что вам надо будет обратить внимание в ваших расчетах, прежде чем вы решите заняться этой схемой.

БЕСПЛАТНЫЙ КУРС

Как управлять личными финансами

И перестать беспокоиться о деньгах, наладить с ними отношения и двигаться к целям и мечтам

🗨️ 85



Узнать

Спрос на аренду в 2022 году

В 2022 году спрос на аренду квартир резко колебался и падал в конце февраля 2022 года из-за ухода части компаний из России, когда стало меньше рабочих мест в крупных городах. С января по середину мая предложение найма жилья массового сегмента [увеличилось на 79,2%](#), а в середине мая оно превышало спрос в 5 раз.

К августу спрос немного подрос [из-за повышения цен на квартиры](#). Стоимость квадратного метра в рублях начала расти, а вместе с ней и спрос на аренду. Дополнительно осенью сработал фактор сезонности: арендаторы приезжают из регионов для учебы или работы.



Как сдать квартиру

👍 42 🗨 73 📌 226

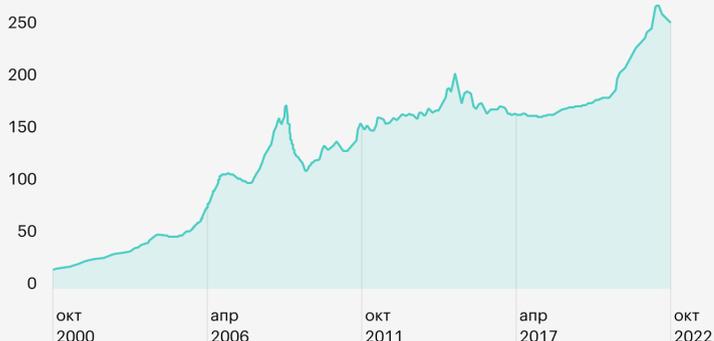
Однако уже в конце сентября спрос на аренду снова обрушился [из-за объявления частичной мобилизации в России](#). Количество квартир, предлагаемых к аренде на агрегаторах, увеличилось, а Россию [покинули около 700 000 граждан](#), что тоже сказывается на рынке аренды.

Хотя существует фактор сезонности, а также форс-мажорные причины, по которым может случиться резкий спад интереса к рынку аренды, всегда есть способ сдать конкретно вашу квартиру, чтобы она не пустовала, если она находится в крупном городе. Такой способ не нравится собственникам, но он существует: это снижение цены аренды.

Конечно, это снижает уровень дохода, который можно получать от квартиры. Поэтому в статье я приведу конкретные расчеты с числами, а дальше уже каждый сам решит, насколько это хороший вариант.

Средняя стоимость 1 м² жилья в Москве

300 тысяч рублей



🗨 85

Динамика стоимости жилья в Москве на графике с 2000 года в рублях. Источник: im.ru

Расчет экономической целесообразности для Перми

Поскольку я живу в Перми, сначала сделаю расчет экономической целесообразности для этого города. Документ с расчетами [я подготовил в гугл-таблице](#) — вы можете сделать копию для своих расчетов.

Цена жилья и доход от сдачи. В мае средняя цена однокомнатных квартир в Перми была 2 900 000 Р, а двухкомнатных — 3 600 000 Р. Я специально взял усредненные цены без выбора конкретного района, чтобы не погрязнуть в деталях.



Жизнь в Перми

👍 17 💬 102 📌 17

По данным [Restate](#), с мая по октябрь квартиры на вторичном рынке подорожали где-то на 5%. Но обычно есть возможность поторговаться, поэтому буду исходить из того, что двухкомнатная квартира обойдется в 3 600 000 Р. Кроме того, на логику расчетов это не повлияет.

Поскольку мы говорим про вторичный рынок, квартира будет уже с ремонтом, мебелью, сантехникой. Состояние ремонта будет, скорее всего, не самое лучшее, но надо смотреть конкретные варианты.

Квартире потребуется частичный ремонт или покупка какой-то мебели. Заложим на эти цели хотя бы 200 000 Р. Итого затраты на квартиру — 3 800 000 Р.

Стоимость сдачи квартиры в аренду, если верить графику, будет 18 000 Р. Мне кажется, что при такой цене стоимость аренды должна быть выше, но пусть так.

Проведем расчет доходности исходя из десяти месяцев в году, ведь бывают простои:

$$(18\,000\text{ Р} \times 10) / (3\,600\,000\text{ Р} + 200\,000\text{ Р}) \times 100 = 4,74\% \text{ годовых}$$

А если брать на 1500 Р в месяц меньше, чтобы быстрее найти клиентов, то:

$$((18\,000 - 1500) \times 10) / (3\,600\,000 + 200\,000) \times 100 = 4,34\% \text{ годовых}$$

Однокомнатные квартиры стоят заметно дешевле, 2 900 000 против 3 600 000 Р, а цена сдачи отличается не так сильно — 16 000 против 18 000 Р. В случае с однокомнатной квартирой доходность составила бы 5,16% годовых.

Налоги в расчетах не учтены.

Также не учтены возможные расходы, если квартиросъемщик что-то испортит, а залога не хватит на компенсацию ущерба. Еще возможны расходы из-за того, что некоторые вещи с течением времени начинают выглядеть хуже, например коврики у двери, душевые занавески, скатерти и другие вещи. Их, скорее всего, придется покупать новые при поиске новых арендаторов, чтобы быстрее найти клиента.



Как устроена ипотека

👍 36 💬 15 📌 122

🗨 85



Цены продажи и аренды квартир в Перми на май 2022 года. Источник: domofond.ru

Ипотека. Расчет показал низкую доходность, но вопрос был в ипотеке. Первый взнос в вашем вопросе был указан в размере 1 500 000 Р.

[Рассчитаем платежи](#) для квартиры стоимостью 3 600 000 Р с первоначальным взносом 1 500 000 Р под процентную ставку 10,4% на 25 лет.

Примерно на такую ставку, [по данным SraVni.ru](#), можно рассчитывать в случае с кредитом на вторичное жилье, по крайней мере если нет каких-то льгот. Длительный срок кредита нужен, чтобы уменьшить размер ежемесячного платежа.

Какие будут платежи по ипотеке

Октябрь 2022

Сумма платежа	19 678,02 Р
Платеж по основному долгу	1 478,02 Р
Платеж по процентам	18 200,00 Р
Остаток долга	2 098 521,98 Р

Ноябрь 2022

Сумма платежа	19 678,02 Р
Платеж по основному долгу	1 490,83 Р
Платеж по процентам	18 187,19 Р
Остаток долга	2 097 031,15 Р

Декабрь 2022

Сумма платежа	19 678,02 Р
Платеж по основному долгу	1 503,75 Р
Платеж по процентам	18 174,27 Р
Остаток долга	2 095 527,40 Р

Январь 2023

Сумма платежа	19 678,02 ₽
Платеж по основному долгу	1516,78 ₽
Платеж по процентам	18 161,24 ₽
Остаток долга	2 094 010,62 ₽

Февраль 2023

Сумма платежа	19 678,02 ₽
Платеж по основному долгу	1529,93 ₽
Платеж по процентам	18 148,09 ₽
Остаток долга	2 092 480,69 ₽

Май 2047

Сумма платежа	19 678,02 ₽
Платеж по основному долгу	18 847,02 ₽
Платеж по процентам	831,00 ₽
Остаток долга	77 037,78 ₽

Июнь 2047

Сумма платежа	19 678,02 ₽
Платеж по основному долгу	19 010,36 ₽
Платеж по процентам	667,66 ₽
Остаток долга	58 027,42 ₽

Июль 2047

Сумма платежа	19 678,02 ₽
Платеж по основному долгу	19 175,12 ₽
Платеж по процентам	502,90 ₽
Остаток долга	38 852,30 ₽

Август 2047

Сумма платежа	19 678,02 ₽
Платеж по основному долгу	19 341,30 ₽
Платеж по процентам	336,72 ₽
Остаток долга	19 511,00 ₽

Сентябрь 2047

Сумма платежа	19 678,02 ₽
Платеж по основному долгу	19 508,92 ₽
Платеж по процентам	169,10 ₽
Остаток долга	2,08 ₽

Сумма платежа 5 903 406,00 ₽ —
выплачено
всего

Платеж по основному долгу 2 099 997,92 ₽ —
сумма
выплаченного
долга

Платеж по процентам 3 803 408,08 ₽ —
сумма
выплаченных
процентов

Если очень грубо, то аренда будет 18 000 ₽ в месяц, а платеж по ипотеке — 19 700 ₽. Это означает, что придется ежемесячно в течение 25 лет доплачивать 1700 ₽.

Но в аренде возможны простои, когда один арендатор съехал 85 й пока не нашелся. А еще есть дополнительные расходы в связи с естественным износом: надо что-то подкрасить или сделать мелкий ремонт. Наконец, в случае с ипотекой еще надо оплачивать

страховку.

По ипотеке за 25 лет придется выплатить 5 903 406 Р. Кроме того, вы заплатили 1 500 000 Р как первоначальный взнос и 200 000 Р ушло на обустройство. А доход от аренды за 25 лет будет примерно 6 100 200 Р — исходя из простоев в размере двух месяцев в год и небольшого роста стоимости аренды.

Можно сказать, что к моменту погашения ипотеки у вас будет двухкомнатная квартира в Перми, которая обошлась вам в 1 700 000 Р в 2022 году, а еще вы заплатили 200 000 Р в течение 25 лет. В целом неплохо, но напомним, что это без учета налогов, страховок, текущего ремонта и разных форс-мажоров.

В случае с однокомнатной квартирой, которая стоит на 20%, а сдается на 11% дешевле, результат был бы лучше. Ежемесячный платеж составил бы 13 118 Р, и хотя бы в те месяцы, когда квартира сдана, вы могли бы платить по кредиту из денег от съемщика и еще оставалось бы около 5000 Р.



Калькулятор ипотеки: узнайте, какая квартира вам по карману

👍 155 💬 28 📌 306

Приблизительный доход от сдачи квартиры за 25 лет

Удорожание стоимости аренды в год
(случайное число от 1 до 5)

2022	—
2023	5%
2024	3%
2025	5%
2026	4%
2027	2%
2028	3%
2029	2%
2030	3%
2031	1%
2032	1%
2033	4%
2034	5%
2035	1%
2036	3%
2037	4%
2038	1%
2039	2%
2040	1%
2041	2%
2042	2%
2043	3%
2044	4%
2045	2%
2046	3%

Доход за 10 месяцев в году

2022	180 000 Р
2023	189 000 Р
2024	194 400 Р
2025	203 400 Р

🗨 85

2026	210 600 ₽
2027	214 200 ₽
2028	219 600 ₽
2029	223 200 ₽
2030	228 600 ₽
2031	230 400 ₽
2032	232 200 ₽
2033	239 400 ₽
2034	248 400 ₽
2035	250 200 ₽
2036	255 600 ₽
2037	262 800 ₽
2038	264 600 ₽
2039	268 200 ₽
2040	270 000 ₽
2041	273 600 ₽
2042	277 200 ₽
2043	282 600 ₽
2044	289 800 ₽
2045	293 400 ₽
2046	298 800 ₽

Расчет экономической целесообразности для Москвы

Теперь сделаем такой же анализ для квартиры в Москве. Минус Москвы в том, что жилье стоит в разы дороже, чем в большинстве регионов. Плюс — в том, что спрос на жилье выше, а сдача жилья приносит больше денег.

Цена жилья и доход от сдачи. Возьмем среднюю цену на двухкомнатную квартиру в размере 15 199 966 ₽. Если верить [Restate](#), в среднем квартиры в Москве с мая по октябрь подешевели на 10%, но оставим цену как есть — на всякий случай.

Заложим на частичный ремонт и доукомплектацию хотя бы 400 000 ₽. Итого затраты на квартиру — 15 599 966 ₽. Стоимость сдачи такой квартиры в аренду, если верить графику, будет 55 000 ₽.



Проведем расчет доходности исходя из десяти месяцев в году:

$$(55\,000 \times 10) / (15\,199\,966 + 400\,000) \times 100 = 3,52\% \text{ годовых}$$

А если брать на 3000 ₽ в месяц меньше, чтобы быстрее найти клиентов, то:

$$((55\,000 \text{ Р} - 3000 \text{ Р}) \times 10) / (15\,199\,966 \text{ Р} + 400\,000 \text{ Р}) \times 100 = 3,33\% \text{ годовых}$$

Как и в случае с расчетами для Перми, налоги и расходы на текущий ремонт не учтены. Результат с однокомнатной квартирой, вероятно, был бы немного лучше.



Цены на продажу и аренду квартир в Москве на май 2022 года. Средняя цена однокомнатной квартиры, вероятно, ошибочная: должно быть раза в два больше. Источник: domofond.ru

Ипотека в Москве. [Рассчитаем платежи](#) для квартиры стоимостью 15 199 966 Р с первоначальным взносом 1 500 000 Р под процентную ставку 10,4% на 25 лет.

Какие будут платежи по ипотеке

Октябрь 2022

Сумма платежа	128 375,35 Р
Платеж по основному долгу	9642,31 Р
Платеж по процентам	118 733,04 Р
Остаток долга	13 690 323,69 Р

Ноябрь 2022

Сумма платежа	128 375,35 Р
Платеж по основному долгу	9725,88 Р
Платеж по процентам	118 649,47 Р
Остаток долга	13 680 597,81 Р

Декабрь 2022

Сумма платежа	128 375,35 Р
Платеж по основному долгу	9810,17 Р
Платеж по процентам	118 565,18 Р
Остаток долга	13 670 787,64 Р

Январь 2023

Сумма платежа	128 375,35 Р
Платеж по основному долгу	9895,19 Р

Платеж по процентам	118 480,16 ₺
Остаток долга	13 660 892,45 ₺

Февраль 2023

Сумма платежа	128 375,35 ₺
Платеж по основному долгу	9980,95 ₺
Платеж по процентам	118 394,40 ₺
Остаток долга	13 650 911,50 ₺

Май 2047

Сумма платежа	128 375,35 ₺
Платеж по основному долгу	122 954,23 ₺
Платеж по процентам	5421,12 ₺
Остаток долга	502 559,11 ₺

Июнь 2047

Сумма платежа	128 375,35 ₺
Платеж по основному долгу	124 019,84 ₺
Платеж по процентам	4355,51 ₺
Остаток долга	378 539,27 ₺

Июль 2047

Сумма платежа	128 375,35 ₺
Платеж по основному долгу	125 094,68 ₺
Платеж по процентам	3280,67 ₺
Остаток долга	253 444,59 ₺

Август 2047

Сумма платежа	128 375,35 ₺
Платеж по основному долгу	126 178,83 ₺
Платеж по процентам	2196,52 ₺
Остаток долга	127 265,76 ₺

Сентябрь 2047

Сумма платежа	128 375,35 ₺
Платеж по основному долгу	127 272,38 ₺
Платеж по процентам	1102,97 ₺
Остаток долга	-6,62 ₺

Сумма платежа	38 512 605,00 ₺ — выплачено всего
Платеж по основному долгу	13 699 972,62 ₺ — сумма выплаченного долга
Платеж по процентам	24 812 632,38 ₺ — сумма выплаченных процентов

Если очень грубо, то аренда — 55 000 ₺ в месяц, а платеж по ипотеке — 128 000 ₺. Проблема в том, что квартиры в Москве дорогие и первоначальный взнос 1 500 000 ₺ очень маленький.

Это означает, что придется каждый месяц в течение 25 лет платить из своего кармана 73 000 ₺. Это если квартира будет сдаваться без простоев — с простоями же все будет хуже.



Сколько можно заработать, если сдавать несколько квартир в Москве

85

👍 35 💬 324 📌 45

По ипотеке за 25 лет придется выплатить 38 512 605 Р. Кроме того, вы заплатили 1 500 000 Р как первоначальный взнос и 400 000 Р ушло на обустройство. А доход от аренды за 25 лет будет примерно 18 271 000 Р.

К моменту погашения ипотеки у вас будет двухкомнатная квартира в Москве, которая обошлась вам в 1 900 000 Р в 2022 году, а еще вы заплатили примерно 20 000 000 Р своих денег в течение 25 лет. Все это без учета налогов, страховок, текущего ремонта и разных форс-мажоров.

В случае с однокомнатной квартирой результат, вероятно, был бы лучше.

Приблизительный доход от сдачи квартиры за 25 лет

Удорожание стоимости аренды в год (случайное число от 1 до 5)

2022	—
2023	1%
2024	1%
2025	4%
2026	5%
2027	1%
2028	3%
2029	5%
2030	3%
2031	1%
2032	5%
2033	3%
2034	2%
2035	4%
2036	3%
2037	2%
2038	1%
2039	3%
2040	2%
2041	1%
2042	5
2043	2%
2044	3%
2045	4%
2046	1%

Доход за 10 месяцев в году

2022	550 000 Р
2023	555 500 Р
2024	561 000 Р
2025	583 000 Р
2026	610 500 Р
2027	616 000 Р
2028	632 500 Р
2029	660 000 Р
2030	676 500 Р

🗨 85

2031	682 000 ₽
2032	709 500 ₽
2033	726 000 ₽
2034	737 000 ₽
2035	759 000 ₽
2036	775 500 ₽
2037	786 500 ₽
2038	792 000 ₽
2039	808 500 ₽
2040	819 500 ₽
2041	825 000 ₽
2042	852 500 ₽
2043	863 500 ₽
2044	880 000 ₽
2045	902 000 ₽
2046	907 500 ₽

Итоги расчетов

Доходность от сдачи квартиры в размере до 3,5% годовых в рублях для Москвы и менее 5% годовых для Перми сильно проигрывает депозитам, облигациям и дивидендам с акций.

При этом квартира со временем может подорожать в рублях и, вероятно, подорожает. То есть если смотреть полную доходность, то есть рост цены плюс платежи от арендатора, ситуация будет лучше. Кроме того, недвижимость в Москве и крупнейших городах, скорее всего, переживет разные экономические и политические потрясения, а вот вклады и ценные бумаги — не факт.



Как я покупала квартиру онлайн в ипотеку со ставкой 0,1%

👍 45 💬 147 📌 75

Вернусь к вашему вопросу о схеме получения «бесплатной» квартиры, оплаченной арендаторами. Теоретически схема рабочая, но не для всех городов в России.

В Перми вам в течение 25 лет ежемесячно, а это 300 платежей, придется доплачивать всего 1700 ₽ в месяц. С учетом возможных простоев доплаты вырастут, но все же это выглядит приемлемо.

А вот в Москве из-за очень низкого первоначального взноса ежемесячная доплата будет составлять 73 000 ₽, а при простоях и того больше. Если сильно увеличить первоначальный взнос, ситуация станет лучше.

Что надо учесть

Вам стоит провести свои расчеты — для интересующего вас города, вида квартир, ваших финансовых возможностей. То, насколько схема будет эффективной, зависит от многих параметров.

Вот на что стоит обратить внимание. Это не полный список, а только несколько самых важных факторов.

Вид жилья. Если вы уже определились с городом и районом, стоит подумать, будете вы брать квартиру на вторичном рынке или в новостройке.

Плюс квартиры на вторичном рынке — то, что ее можно сдавать сразу или почти сразу. Возможно, потребуется что-то отремонтировать или докупить мебель и технику, но хотя бы не надо ждать, пока дом достроят. Это важно: вы сразу будете получать доход от аренды и с его помощью платить по ипотеке.

🗨 85

У квартиры в строящемся доме тоже есть свои плюсы. Так, можно рассчитывать на различные варианты льготной и субсидируемой ипотеки со сниженным процентом, что уменьшит платеж по кредиту.



Я купила квартиру в Москве по субсидированной ипотеке под 2,5%

👍 37 💬 178 📌 56

Правда, субсидируемая ипотека ведет к удорожанию квартиры: каждый процентный пункт снижения ставки увеличивает цену квартиры на несколько процентов. Это стоит учесть в расчетах.

Еще стоит обдумать число комнат. Считается, что однокомнатные квартиры пользуются большим спросом. Еще они стоят дешевле двухкомнатных, а цена аренды отличается не слишком сильно.

Таким образом, однушка или студия может быть выгоднее — но у вас могут быть какие-то свои причины рассматривать двухкомнатные квартиры. А вот три комнаты и более для покупки квартиры под сдачу — перебор.

Условия ипотеки. Это сильно повлияет на платежи и на то, насколько выгодной окажется схема.

Обратите внимание не только на ставку по кредиту, но и на первоначальный взнос. Чем он больше, тем меньше будет платеж, но здесь важны ваши финансовые возможности. А более длинный срок кредита при прочих равных будет уменьшать ежемесячный платеж.



Виды ипотечных программ в 2022 году

👍 5 💬 1 📌 16

Сравните, какие платежи получатся при разных параметрах кредита. И прежде чем заключать договор с банком, выясните, разрешает ли он сдавать ипотечные квартиры.

Ограничение на сдачу или необходимость уведомлять о ней могут быть прописаны в договоре. Например, Сбербанк требует уведомить, что заемщик хочет сдавать квартиру.

Удобно ли вам этим заниматься. Наконец, подумайте, готовы ли вы заниматься этим делом, особенно если собираетесь брать несколько квартир. Это может быть утомительно, к тому же могут попасться конфликтные или недобросовестные жильцы. Если недвижимость в другом городе, это тоже может добавить сложностей.

В случае с вашей схемой все как в инвестициях: есть возможность получить доход и есть риски. Прежде чем вложить деньги, обдумайте все несколько раз и прикиньте возможные результаты.

А вы задумывались о сдаче ипотечной квартиры в аренду?



Конечно!



Нет, не думаю, что это выгодно



Зависит от обстоятельств

Что делать? Читатели спрашивают — эксперты отвечают

Задать свой вопрос

➔ Подписаться на автора

🗨 85

инвестиции ипотека недвижимость аренда квартира

Вопрос был задан 15.08.2018 и дополнен ответом эксперта 17.11.2022

👍 22 📌 42



🗨 85

БЕСПЛАТНО

Как заработать на кредитке: короткий курс

Рассказываем, как выгодно пользоваться кредиткой и получать деньги там, где другие их теряют

Изучить

Вот что еще мы писали по этой теме**Мнение: сейчас выгоднее положить деньги на вклад, чем покупать квартиру**

👍 7 🗨 79 📌 21

**Как сдать квартиру с детскими долями?**

👍 1 🗨 11 📌 6

**6 выводов о рынке недвижимости прошедшего года, о которых стоит знать**

👍 29 🗨 128 📌 57

**Я купил апартаменты в ипотеку по нулевой ставке и жалею, что не взял еще**

👍 58 🗨 69 📌 77

**Я инвестировал в апартаменты до 15,4% год**

👍 35 🗨 48

Сообщество

Настя Желябина · 14.08

«Хочется вломиться и обнять»: 4 варианта, как реагировать на шум от соседского питомца



Екатерина Поздина · 14.08

Вопрос о поступлении: можно ли получать два высших образования параллельно бесплатно?



Vlady · 14.08

Вопрос о поступлении: как подготовиться к поступлению на ИТ специальность?



Валерия Романова · 14.08

Что делать, если покупатель не поставил машину на учет?



Максим Диденко · 14.08

Рекомендую: кафе «Азиаты» в Омске



Алена Елина · 14.08

Рекомендую: ресторан «Культура» в Москве



Coffee face · 14.08

Вопрос врачу: вредно ли для глаз и сосудов мозга долгое положение вниз головой?



ПОЖИЛАЯ РАКЕТА · 14.08

Вопрос врачу: низкий пульс — это норма?



Булочка с м

Как живет в Екатеринбурге с зарплатой 160



Алексей Кл

Вложил уже в продолжение инвестировать в российский рынок

**Популярное за неделю****Лучшие фильмы 2024 года**

👍 51 🗨 59 📌 197

**33 качественных бренда мужской одежды на Wildberries**

👍 56 🗨 47 📌 250

**Как ИТ-компании получить аккредитацию**

👍 85 🗨 35 📌 31

**«Дом Дракона»: чем закончился второй сезон и что в нем произошло****8 приемов с которыми чтобы пережить времена**

👍 140 🗨 1

 11  30  15

Эта статья могла быть у вас в почте

Избранные материалы Т—Ж, которые не стоит пропускать, — в наших рассылках. Выберите и подписывайтесь — мы уже готовим письмо для вас.

Подписаться

Вакансии

Сообщить о проблеме

О проекте

Контакты

Политика конфиденциальности

Правила пользования сайтом



АО «ТБанк», лицензия №2673
2024 journal@tinkoff.ru

 85